

Раскрыта тайна убийства королевы красоты из Бурятии

Читайте на стр. 3 ▶



Игорь ДРОЗДОВСКИЙ

РАДИО
КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА
FM.KP.RU
Иркутск 91,5 FM | Братск 99,5 FM
«ТЕМА ДНЯ»
Обсуждаем главные события выходных и понедельника - 18.00
radiokp.ru



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Понедельник, 10 ноября
№ 84-п (27732-п)/2025 год

Газета нашего города • Иркутск

KP.RU **3 878 000**
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖУЛЬЯ



Купил квартиру у жертвы мошенников - остался и без жилья, и без денег? Таких случаев становится все больше. После шумевшего «дела Долиной» суды стали активнее защищать продавцов недвижимости. А вот покупатели оказались в проигрыше.

Читайте на стр. 4 ▶



Личная страница Александра Круга в социальной сети

Давай прославимся!

Ирина ВИКТОРОВА

Участники телешоу, жизнь которых изменилась после появления на ТВ.

23-летний певец Александр Круг был готов создать семью, но парню не везло. Вскоре после расставания с подругой сын знаменитого автора и исполнителя шансона Михаила Круга получил приглашение стать героем телешоу «Давай поженимся!» (16+). Александр свою визитку на шоу представил так: «Музыкант, актер, поэт. Гордится тем, что знает цену деньгам и никогда не козыряет своей фамилией. Мечтает завести собаку и сыграть в кино отрицательного персонажа. Предупреждает, что мама - главная женщина в его жизни. Признается, что каждый праздник отмечает в кругу семьи...»

Продолжение на стр. 7 ▶

«Я понимал, что на кону человеческая жизнь»

Ангелина ОГЕР

Студент через окно спас женщину из горящего дома.

В Черемхово 55-летняя женщина вечером прилегла отдохнуть, а проснулась от запаха дыма. Открыв дверь спальни, впала в панику: шкаф и кресло охвачены огнем! Выйти из задымленного дома она не могла, так как горящая мебель стояла как раз у входной двери. А ставни окон были закрыты снаружи.

- Сибирячка начала звать на помощь и выбивать окна. В это время мимо проезжал 20-летний Данила Сучков, - рассказали в ГУ МЧС по Иркутской области.

Парень открыл ставни, помог ей выбраться на улицу.

- Я понимал, что на кону человеческая жизнь и медлить нельзя, - поделился Данила.

Женщину увезли в больницу с отравлением угарным газом. А когда спасатели тушили дом, за печкой нашли котенка! Его вынес-



ГУ МЧС по Иркутской области

ли на воздух, напоили водой. Пока хозяйка на лечении, животное приютили соседи.

Известно, что причиной пожара стало короткое замыкание электропроводки.

Годовалый малыш едва не погиб из-за кусочка арахиса

Ангелина ОГЕР

Острые края ореха полностью перекрыли правое легкое ребенка.

Играя с орешками, годовалый ребенок случайно вдохнул кусочек арахиса в сахарной глазури. Маленький орешек привел малыша в критическое состояние. Как рассказал главный врач Иркутской областной детской клинической больницы Юрий Козлов, острые края лакомства врезались в слизистую и полностью перекрыли его правое легкое.

- Из-за этого у ребенка была низкая сатурация и тяжелое кислородное голодание, - объяснил детский хирург.

К счастью, благодаря оперативным действиям врачей, которые провели экстренную эндоскопическую операцию и удалили орех, маленький пациент был спасен. Сейчас его здоровью ничего не угрожает.

Медики напоминают: орехи, семечки, жевательную резинку и мелкие игрушки, не предназначенные для игры малышей, нужно убирать подальше от них. Родители должны постоянно следить за тем, что ребенок берет в рот или с чем играет. Иногда это может стоить жизни.



@IRKKP

Самые важные новости, фото и видео - в телеграм-канале «КП» - Иркутск»

«Тоннель под Беринговым проливом ненамного сложнее Лефортовского»

Инженер Виктор Разбегин, который занимается проектом с прошлого века, рассказал, как соединить Россию с Америкой.

Евгений УМЕРЕНКОВ

С подачи спецпредставителя Президента России Кирилла Дмитриева в последнее время много обсуждают проект строительства тоннеля между Чукоткой и Аляской под Беринговым проливом. Этот план невозможно реализовать без политической воли и снятия антироссийских санкций - а отмена с подачи Трампа саммита с Президентом России в Венгрии этому не способствует. Но инженер Виктор Разбегин никогда не считал проект тоннеля утопией. Этим вопросом он занимается еще с 1993 года, когда стал одним из учредителей российско-американской корпорации Interhemispheric Bering Strait Tunnel & Railroad Group.



Виктор Разбегин.

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

- Виктор Николаевич, как вы заинтересовались тоннелем под Беринговым проливом?

- Я возглавлял ассоциацию «Фундамент», куда входили проектные, научные и строительные организации в области фундаментостроения. И меня пригласили на первую конференцию по проекту трансконтинентального тоннеля, которая прошла в 1993 году в Вашингтоне. Сначала я считал проект далекой фантастикой, но по мере погружения в тему понял, что он вполне реалистичен. Мы собрали хорошую команду и на российской стороне, и на стороне США, с участием Американской ассоциации инженеров железных дорог, тоннелей и «Российских железных дорог». Работали с представителями всех основных министерств, проектных НИИ.

- Вы на Чукотке бывали?

- Не раз, в том числе в составе экспедиций, организованных по этому проекту, которые проводили и аэро съемку, и геологические изыскания. С Севером и Арктикой я давно связан по работе.

В ЧЕМ СМЫСЛ

- Во сколько обойдется строительство?

- Собственно тоннель - в сумму примерно от 8 до 10 млрд долларов. А если прибавить железнодорожную магистраль, которая соединит нашу сеть с американской, - 60 - 65 млрд. У нас недостающий участок железной дороги - примерно 4 тысячи километров от Якутска до мыса Уэлен на Чукотке. И порядка 2 тысяч - у американцев, чтобы соединить Аляску с Форт-Нельсоном в Британской Колумбии.

- И что показали расчеты - за какой срок тоннель окупится?

- Тут уникальный случай, когда проект такого масштаба может окупиться за 15 лет за счет прибыли от перевозок.

В чем смысл? Такая магистраль - революционный маршрут, который свяжет не просто Россию и США, а страны Азиатско-Тихоокеанского региона, Южной и Северо-Восточной Азии - Китай, Корею, Индию, Японию - с Северной Америкой через Аляску и Канаду. По сравнению с морскими перевозками время доставки по железной дороге в два, а то и три раза меньше. И это на 20 - 30% дешевле.

- Со стороны кажется, что построить тоннель будет очень непросто технически...

- По геолого-техническим проблемам он ненамного сложнее, чем Северомуйский тоннель на БАМе (самый длинный в России, 15 343 м, проходит через горный хребет в Бурятии. - Ред.) или даже Лефортовский в Москве (проложен под ре-

кой Яузой и Лефортовским парком в сложных грунтах, один из самых длинных в Европе. - Ред.). Северомуйский тоннель в Республике Бурятия на Байкало-Амурской магистрали вообще стоит на тектоническом разломе, сейсмическая нагрузка там заметно выше.

В Беринговом же проливе грунты достаточно твердые, удобные для разработки, они залегают на глубине максимум 40 - 50 метров. Мы проводили серьезные геологические изыскания: 95% тоннеля пролегли бы в зоне грунтов, которые считаются хорошими для проходки.

При ширине Берингова пролива в 83 - 85 километров на сам тоннель придется, по разным вариантам, 95 - 112 км. Но в середине пролива есть два небольших острова - наш остров



Ратманова (Большой Диомид) и американский Малый Диомид (остров Крузенштерна), это сильно упрощает ситуацию. Каждый из участков между ними и материком сопоставим с длиной тоннеля под Ла-Маншем. Вдобавок острова дают возможность одновременно вести проходку с шести точек, плюс их можно использовать их как вентиляционные шахты.

ТРАМП ДАВНО ЗНАЛ О ПРОЕКТЕ

- Остается политика - должны договориться лидеры. И потом, все помнят, что случилось с «Северными потоками»...

- Еще с XIX века основная проблема заключалась в том, что и американцы, и мы боялись, что проект даст больше преимуществ другому. Или будет использован для каких-то недружественных действий. Поскольку тут сошлись интересы многих стран - от Китая до Индии, то общая выгода очевидна, но вот как она распределится - вопрос договоренностей... Кстати, председатель КНР Си Цзиньпин тоже считает проект интересным, он высказывался на этот счет.

- Трамп тоже сказал, что проект интересный.

- Президент США не в первый раз о нем слышит. В свой первый срок в 2020 году он одобрил строительство

ИЗ ДОСЬЕ «КП»

Идея тоннеля привлекала и весьма эксцентричных персонажей. В 2013 году эмигрировавший из России на Аляску журналист, а ныне нотариус Федор Соловьев основал компанию «ИнтерБеринг», предлагая всем желающим вложиться в подготовку «проекта века». Но желающих много не нашлось.

По подсчетам Соловьева, построить железную дорогу от Якутска до канадского города Форт-Нельсон и три параллельных тоннеля (два основных, один технический) под Беринговым проливом стоило бы \$250 млрд. Там же можно было бы протянуть нефтепровод и газопровод.

Впоследствии Соловьев к проекту охладел (впрочем, на его сайте по-прежнему можно купить акции компании за сумму начиная от \$1000) и начал делиться с читателями проблемами с расчисткой от деревьев своего участка - тут уж не до форсирования Берингова пролива.

железной дороги, которая должна соединить Аляску и Форт-Нельсон в канадской провинции Британская Колумбия. Перспективы этой дороги связывались именно с продолжением через Берингов пролив. Но этот проект был поставлен на «стоп». (Сперва все затормозила Канада - там решили провести экологическую экспертизу. Потом грянул ковид, к власти пришел Байден и началась СВО. - Ред.)

- Что делалось с российской стороны?

- Когда в 1993-м была создана наша корпорация, еще не было железной дороги до Якутска. В обоснование ее строительства мы писали, что в перспективе - как раз выход через Магадан на Чукотку и дальше в США. И дорогу построили. Сейчас идет активная работа по созданию магистрали Якутск - Сковородино в Амурской области - Джалинда (наше село на левом берегу Амура. - Ред.) - Мохэ (город в Китае напротив Джалинды, на правом берегу) и до Харбина. Эта магистраль напрямую выводит на Китай и в Азию.

В последние четыре года РЖД, Якутские железные дороги при нашем участии проделали большую работу под основание участка дороги до Магадана.

- А настрой ваших американских коллег какой?

- В США всегда было много людей, от инженеров до влиятельных лоббистов, которые понимали обоюдную выгоду тоннеля. Но были и другие, которые исходили из того, что с Россией развивать отношения опасно, это значит усиливать ее влияние.



Как строили Крымский мост - самый длинный в России, читайте на сайте



Раскрыта тайна гибели королевы красоты из Бурятии

Анастасия КУРЕНОВА

Сэсэг Буинову и Станислава Норбоева убил незнакомый мужчина, бывший правоохранитель, погрязший в долгах.

Имя 30-летней Сэсэг Буиновой было на слуху с 12 апреля прошлого года. Ярро-оранжевые ориентировки с фотографиями улыбающейся блондинки заполнили соцсети, а затем и улицы Улан-Удэ. Заголовки кричали:

«Помогите найти! Уехала таксовать и не вернулась».

В МАШИНУ ПОДСЕЛИ ДВОЕ

Многие женщины-водители в страхе даже перестали брать заявки по вечерам. Люди шептались, мол, один из пассажиров, наверняка, напал на хрупкую красавицу и убил. Вслед за слухами последовали вопросы: неужели денег в семье настолько не хватало, что муж позволил жене таксовать по ночам? Особенно обсуждения подогревала информация о том, что у Сэсэг был собственный магазин детских товаров, а за пять дней до исчезновения она надела корону на конкурсе красоты - участие в таком стоит несколько десятков тысяч рублей. Да и машина, на которой пропала сибирячка, не из дешевых - внедорожник Mitsubishi Outlander.

Она не работала, а лишь иногда по пути брала попутчиков через приложение такси. Считала, что любая копейка не будет лишней, - объяснял супруг Сэсэг Борис Буинов. - Вечером 11 апреля я был на вахте в Хабаровске. Сэсэг позвонила мне, рассказала, чем занимаются мальчики (у пары двое детей 8 и 10 лет - прим. Ред.), и поделилась, что планирует встретиться с подругами, но перед этим возьмет пару заявок. Я отговаривал ее, но она не послушала... Говорила, не о чем беспокоиться.

Она подъехала на парковку у кафе, где ее ждали приятельницы. По их словам, Сэсэг в один момент заявила, что торопится к детям и попрощалась. Буинова, действительно, направилась в сторону дома, но через пару километров вновь вернулась на парковку - уже через дорогу от крупного супермаркета. Дальнейшие события попали на камеру видеонаблюдения. Из иномарки вышел парень (26-летний Станислав Норбоев) и пересел во внедорожник Сэсэг. Знакомые рассказывали, якобы Сэсэг и Станислав незадолго до этого познакомились в ночном клубе. Спустя час, около полуночи, неизвестный мужчина подошел к авто и сел в салон. Затем машина направилась в сторону промзоны.

Были объявлены поиски. Спустя три дня появились первые результаты. В одном из жилых дворов обнаружили черный внедорожник. На стекле виднелись капли крови. Как позже выяснилось, они принадлежали хозяйке авто.

Следом в промзоне нашли новые зацепки. На пустыре лежали женские колготки, а чуть дальше - мужское бе-



Сэсэг в тот вечер собиралась ехать домой, где ее ждали двое сыновей. Но так и не дождалась...

лье и куртка. Из ее кармана достали водительские права, которые принадлежали Станиславу Норбоеву. В паре метров была впитавшаяся багровая лужа - кровь Станислава... И гильза боевого патрона.

«ПОХОРОНЕННЫЕ» ВМЕСТЕ

С момента исчезновения молодых людей прошел почти год. Поэтому сообщение в марте 2025-го об обнаружении двух трупов стало громом среди ясного неба. Оказалось, что на тот момент людям в форме уже было известно имя подозреваемого и его маршрут в день убийства. Благодаря этому удалось ограничить территорию поисков тел до гаражного кооператива. Когда очередь дошла до бокса без крыши и засыпанной смотровой ямой, сыщикам пришлось отбивать ледяную корку, а затем раскапывать мусор и землю. С каждым махом лопаты в воздухе усиливался гнилостный запах.

Опознать людей по внешности было невозможно. Также на останках обна-



В этом гараже нашли тела убитых, закопанные под землей.

ружили следы огнестрельных ранений. Несмотря на это, родственники признали Сэсэг по кольцу.

СБЕЖАЛ В США И ОСТАЛСЯ НИ С ЧЕМ

Убийцей молодых людей оказался 40-летний житель Улан-Удэ, с которым они не были знакомы. Сам нападавший тоже видел Сэсэг и Станислава впервые. Все решил трагический случай.

- Валерий С.* являлся сотрудником правоохранительных органов, но уволился со службы в 2021 году. Также ранее неоднократно принимал участие в боевых действиях в Северо-Кавказском регионе, - докладывает старший следователь 1-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СКР по Бурятии Мария Михалевская. - С началом спецоперации продал все имущество и уехал с семьей в Америку. Однако в связи со сложностями адаптации и получения статуса беженца, был вынужден вернуться на родину. Потерял значительную часть сбережений.

Жена и друзья стали замечать за мужчиной странное поведение. Его настроение менялось за секунды. Во время обычного разговора он мог резко вспылить, а затем вновь прийти в себя. Делился навязчивыми мыслями: считал, что за ним следят правоохранители. В один момент он отдалился от всех и замкнулся в себе.

- Изучив терабайты видео, удалось восстановить маршрут в ночь на 12 апреля 2024 года. Вооруженный боевым пистолетом, он зашел за забор рядом стоящего дома и стал наблюдать за Сэсэг и Станиславом. Спустя 10 минут, дождавшись, когда они сядут в машину, он подошел к задней двери и сел на пассажирское сидение. После чего потребовал Буинову, угрожая ей пистолетом, уехать в безлюдное место. Там он выстрелил каждой жертву в голову не менее трех раз с разницей в несколько секунд.

Мотив, который рассматривают правоохранители - корыстный. Якобы из-за долгов Валерий С. решился на угон автомобиля. Эту версию подтверждает и то, что у убитых пропали наличка, телефоны и «ювелирка». Кольцо Сэсэг тот не смог снять или попросту не заметил. Тела душегуб перенес чуть ниже по склону и закопал в траве, после чего сел во внедорожник и уехал. Но перед трассой



Станислав подсел в автомобиль сибирячки, и больше его живым не видели.

вспомнил про госномера, вернулся обратно и снял их.

- На место происшествия в это же время подъехала военизированная охрана, которые патрулировали эту территорию. Они подошли к машине. Когда сотрудники отошли, он сразу же уехал, тем самым вызвав подозрения.

Испугавшись, что теперь его найдут, Валерий С. бросил машину в первом попавшемся дворе. В ту же ночь он заказал такси и скрылся в Иркутске.

УБИЙСТВО ДРУГА И ПОДЖОГ

- Подозреваемый позвонил старому знакомому, с которым давно не общался. Тот в свою очередь пригласил его в гости - в поселок Сотниково, что под Улан-Удэ, - говорят следователи.

У друга преступник первым делом попросил машину - синий внедорожник. В ночь на 13 апреля он обмотал тела Сэсэг и Станислава полиэтиленом и перевез, закопал в гаражном боксе. Валерий С. пристально следил в СМИ, как ему наступали на пятки. Его начали одолевать навязчивые мысли. Вдруг приятель обо всем догадается и сдаст его? В ночь на 20 апреля преступник застрелил товарища из того же пистолета, что Сэсэг и Стаса, в его собственном доме.

- Осознавая, что в автомобиле и доме могут оставаться следы преступления, он облил все горючим и поджег. В этот момент в дом зашли два других товарища убитого. Они застряли на машине в болотистой местности и хотели попросить помощи. Угрожая мужчинам пистолетом, подозреваемый загнал их в угол дома, но те смогли сбежать. В панике убийца предпринял попытку покончить с собой. Его нашли без сознания во время тушения пожара. Не приходя в сознание, 22 апреля он скончался в больнице.

«Я НЕ ВИНОВЕН, МЕНЯ ПОДСТАВИЛИ»

Своей супруге до смерти Валерий С. оставил записку. Мол, его жестоко подставили коллеги из детективного агентства: «Меня скоро посадят, а тебе придется менять фамилию и переезжать в другой город». Стоит ли говорить, что в подобной организации он никогда не работал? Однако, преданная жена мужу поверила.

- По результатам экспертизы установлено у подозреваемого наличие депрессивно-параноидального расстройства, которое выражалось раздвоением личности, неадекватным поведением, манией преследования, замкнутостью, - рассказали в СК.

Помимо расправы Валерия С. обвиняют в незаконном приобретении и хранении оружия, разбое, поджоге и угрозе убийством. Дело передано в Верховный суд Бурятии.

*Имя изменено в интересах следствия.

Виктория АЛЕКСЕЕВА

СУ СКР по Бурятии

Купил квартиру у жертвы мошенников - остался и без жилья, и без денег? Таких случаев становится все больше. После нашумевшего «дела Долиной» суды стали активнее защищать продавцов недвижимости. А вот покупатели оказались в проигрыше.

Елена АРАКЕЛЯН

У телефонных мошенников появились новые жертвы. Причем с аферистами они даже не общались. Просто человек решил купить квартиру. А продавец потом заявил, что полученные за жилье деньги перевел аферистам.

В таких случаях суды все чаще встают на защиту продавца - особенно если это пожилой человек. А несчастные покупатели остаются и без квартиры, и без шанса вернуть заплаченные за нее миллионы. Зачастую взятые в кредит.

«НЕ ПРОЯВИЛА ОСМОТРИТЕЛЬНОСТИ»

Это дело началось еще в 2023 году в Сызрани (Самарская область). Одна местная жительница - между прочим, профессиональный риелтор - купила квартиру у пожилой женщины. Покупательница перевела деньги, дамы вместе отправились в МФЦ и подали документы на регистрацию сделки.

А на следующий день продавщица явилась в полицию с заявлением, что стала жертвой мошенников. Оказывается, жилье она продала по научению липовой «сотрудницы Росреестра»: мол, вашу квартиру пытаются оформить на себя злоумышленники,

надо поскорее ее продать, а деньги перевести на «безопасный счет».

Городской суд и апелляционная инстанция заняли сторону покупательницы: квартира - ее. Ведь сделка оформлена по всем правилам, а

проведенная судебная психолого-психиатрическая экспертиза показала, что продавщица вменяема и «старческими отклонениями» не страдает.

Уже в 2025 году дело дошло до кассационного суда. И - новый поворот: кассационная инстанция сочла решения предыдущих судов необоснованными и их отменила.

- Кассация указала, что покупательница, как профессиональный риелтор, должна была проявить повышенную осмотрительность. Учитывая пожилой возраст продавца, ее желание получить оплату наличными и обстоятельства сделки (срочная продажа единственной квартиры, заниженная цена. - Ред.), риелтор должна была заметить «порок воли» и усомниться в истинности ее намерений, - объясняет адвокат по жилищным делам Светлана Жмурко.

«БАБУШКА ЗАБЛУЖДАЛАСЬ»

Героиня другой истории, которая произошла в 2024 году в Санкт-Петербурге, риелтором не была. Более того, чтобы купить двушку, женщина продала свою квартиру поменьше и дополнительно взяла ипотеку в одном из крупнейших российских банков (а это еще и проверка условий сделки со стороны банка). Всю возможную для обычного человека осмотрительность покупательница вроде бы проявила: оплатила услуги риелтора по проверке чистоты сделки, заказала специальную психоневрологическую экспертизу (проверку «вменяемости») пожилого продавца. Деньги переводились через банк.

А дальше - все примерно как в предыдущей истории. Выяснилось, что продавец действовала по указаниям мошенников, которые представились «сотрудниками Росфинмониторинга». Те убедили пенсионерку продать квартиру и положить деньги на «безопасный счет в Центробанке». Суд встал на защиту пенсионерки.

Как следует из постановления Красногвардейского районного суда

Санкт-Петербурга, судьи не отрицают добросовестности покупательницы. Но признали сделку недействительной - исходя из того, что продавщица действовала на основании заблуждения. Покупательницу обязали вернуть квартиру, в которой она уже успела сделать ремонт, потратив на это порядка 2 млн рублей. А продавщица должна вернуть ей 7 млн рублей, полученных по договору купли-продажи.

Но как будет выполняться последний пункт - непонятно. Пожилая женщина не только отдала деньги мошенникам, но еще и набрала кредитов по их указке. В долгах и покупательница: у нее ипотека (взятая на то самое жилье, которое отобрали по суду), она потратилась на ремонт, а еще теперь приходится снимать квартиру.

А ДЕНЬГИ ПРОСИТЕ У АФЕРИСТОВ

И это только два примера - продолжать можно долго. Риелторы и юристы говорят, что подобные истории в разных концах страны уже начинают исчисляться десятками. Где-то покупатели проявили неосмотрительность, польстившись на «срочную продажу по низкой цене». А где-то все выглядело максимально «чисто»: пожилые продавцы не казались испуганными, действовали вдумчиво, внимательно читали договоры купли-продажи и задавали по ним вопросы. Соглашались на нотариальное завершение сделки, и у нотариуса подтверждали, что действуют по собственной воле. Рассказывали вполне достоверные истории о том, что взамен нынешней квартиры хотят купить другую, поближе к детям...

И далеко не всегда сделки проходили в срочном порядке. Некоторые затягивались на несколько недель, а то и месяцев. Но продавцы все равно «трезвели» только тогда, когда понимали: квартиру и правда требуют освободить, а «следователи» и «представители Росфинмониторинга» куда-то исчезли вместе с деньгами.

ВТОРИЧНЫЙ



...Жилье отдайте, а деньги свои требуйте с мошенников - по сути, такой «приговор» покупателям недвижимости выносят суды...



Хотите увидеть своего ребенка вместе с Дедом Морозом на страницах газеты?

«КП» ОБЪЯВЛЯЕТ АКЦИЮ «НОВОГОДНЕЕ ФОТО В ГАЗЕТЕ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА» - ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»!

Подарите своему ребенку памятное фото в газете со 100-летней историей! Этот номер «КП» будет передаваться поколениям!



Телефон для справок 8-950-068-41-79

РЫНОК ЖУЛЬЯ

- Ситуация с нашумевшим делом певицы Ларисы Долиной (см. «Справку «КП») стала переломной в судебной практике, - рассказывает Светлана Жмурко. - Ранее в подобных спорах, если покупатель действовал добросовестно и о мошеннических схемах не знал, суды оставляли квартиру за ним. Сейчас практика меняется. Формальная чистота сделки и наличие всех документов, включая справку о дееспособности продавца, перестали быть гарантией. Суды начали глубже исследовать обстоятельства, под влиянием которых продавец принимал решение. И все чаще рассматривают дела в пользу продавцов - особенно если те из социально незащищенных категорий населения (пенсионеры).

И тут возникает главная проблема: у покупателя квартиры практически нет шансов вернуть свои средства. Жертвы ведь отдали мошенникам всё - а зачастую это не только деньги за квартиру, но и собственные сбережения, а то и кредитные средства. Требовать с них нечего.

- По всей видимости, это та ситуация, когда по новой судебной практике требуются разъяснения Верховного суда или какие-то еще решения, - считает **основатель и почетный член Российской гильдии риелторов Константин Апрелев**. - Добросовестный покупатель - священная корова рынка не-

движимости. Если у него нет правовых гарантий, что в случае чего он хотя бы получит назад свои деньги, ни о каком нормальном функционировании вторичного рынка жилья говорить не приходится.

Теоретически добросовестный покупатель, если деньги вернуть невозможно, вправе требовать возмещения ущерба от государства. Но в делах с жертвами мошенников таких прецедентов пока нет. В большинстве случаев стороны продолжают судиться во все более высоких инстанциях, процесс может длиться годами.

Зато есть еще одна опасность, о которой предупреждают эксперты, - появление волны «мошенничеств наоборот», с «бабушками-скамерами». Схема действительно выглядит привлекательной: продаешь квартиру, а потом идешь в полицию и суд с заявлением, что ты жертва - верните квартиру обратно. А деньги - какие деньги, требуйте их с обманщиков. И ведь может получиться.

О трех новых способах обмана, которые изобрели телефонные мошенники, читайте на нашем сайте



Народная артистка, как известно, тоже стала жертвой мошенников. Они заставили ее продать элитную квартиру в столичных Хамовниках, а деньги отдать аферистам.

Практически все комментаторы считали дело «дохлым». До Долиной аналогичные суды обманутые граждане проигрывали: деньги отдали добровольно, сделка заключена по всем правилам - до свидания, сами виноваты. Но на этот раз суд встал на сторону звезды, вернув ей права на квартиру. Апелляция оставила это решение в силе.

А покупательница Полина Лурье осталась без квартиры и без денег. Уплаченное за недвижимость ей предлагается через суд требовать не с Долиной, а непосредственно с предполагаемых

Украинские мошенники обманули Долину на 200 миллионов и оставили без квартиры



СПРАВКА «КП»

При чем здесь Лариса Долина

мошенников. По делу арестованы несколько человек, но вряд ли с них удастся в ближайшие годы много получить.

В деле Долиной были нюансы. Экспертиза оценила квартиру в 138 миллионов рублей, а продана она была в срочном порядке за 112 миллионов. И это позволяет некоторым экспертам говорить, что покупательница или ее риелторы все же

не проявили должной осмотрительности: в нормальном состоянии без каких-то очень веских причин человек на таких условиях ничего продавать не будет. Стало быть, следовало внимательнее изучить мотивы продажи и насторожиться.

А дальше дело Долиной стало прецедентом: суды по всей стране начали принимать решения в пользу жертв мошенников.

Ищем «красные флаги»

ВЫРЕЖИ И СОХРАНИ

Как обезопасить себя по максимуму при покупке недвижимости.

Покупатели вторичной недвижимости делятся на две категории: добросовестные и недобросовестные. Как показывает нынешняя судебная практика, даже у добросовестного покупателя могут забрать жилье, если продавец оказался жертвой мошенников. Но если покупатель не признается добросовестным (то есть он не сделал всего, что было можно, для проверки законности сделки), шанс получить потом проблемы резко вырастает.

- Суд может признать покупателя недобросовестным, если будут выявлены так называемые «красные флаги», которые он проигнорировал, - инструктирует Светлана Жмурко. - К ним относятся: подозрительно низкая цена, частая смена собственников, необычные условия сделки, отказ продавца предоставить какие-то документы.

ГЛАВНЫЕ СОВЕТЫ

Вот несколько базовых рекомендаций от нашего эксперта по поиску «красных флагов». Лучше эту проверку доверить профессионалам (грамотным риелторам или юристам, специализирующимся именно на недвижимости) - обычный человек, даже получив все нужные документы, может не сделать из них правильных выводов. Но покупателю важно понимать, что и почему должно быть сделано.

1 Проверьте выписку из ЕГРН (единый госреестр недвижимости), обычно ее предоставляет продавец. Убедитесь, что он - единственный собственник, в записях нет обременений: арестов, залогов или запретов на отчуждение. Проверьте историю переходов права - частая смена собственников должна насторожить, это один из «красных флагов». Выписка должна быть максимально свежей.

2 Изучите правоустанавливающие документы - на каком основании продавец получил квартиру (договор купли-продажи, наследство, дарение). Это поможет оценить риски оспаривания сделки родственниками - например, наследниками или супругами. Договор купли-продажи считается наиболее надежным вариантом.

3 Проверьте прописанных лиц. Попросите продавца предоставить расширенную выписку из домовой книги (единый жилищный документ). Убедитесь, что в квартире не прописаны несовершеннолетние, лица под опекой или находящиеся в местах лишения свободы - они сохраняют право пользования жильем даже после его продажи (их нельзя «выписать»).

4 Убедитесь в дееспособности продавца, особенно если он пожилой. Наличие справки из психоневрологического диспансера (ПНД) - хороший признак, но не гарантия. Поговорите с собственником лично, оцените его адекватность. Если прямых переговоров не было, а общение покупателя с продавцом шло только через риелторов или доверителей, суд также может это посчитать «неосмотрительностью».

5 Оформляйте расчет через банковскую ячейку или аккредитив (специальный счет в банке). Никакого «чемодана с наличными», это тоже «красный флаг». При аккредитиве банк блокирует деньги и переводит их продавцу только после государственной регистрации перехода права в Росреестре.

6 Указывайте в договоре полную стоимость, независимо от просьб продавца. Занижение цены для ухода от налогов - большой риск для покупателя. В случае оспаривания сделки через суд больше той суммы, что указана в договоре, вы назад точно не получите.

7 Насторожитесь при «слишком выгодных» условиях. Например, если квартира продается по цене, значительно ниже рыночной, или если продавец явно спешит. Это классические признаки мошенничества (главные «красные флаги»).

8 Сделки по доверенности часто оспариваются в суде. Поэтому по возможности настаивайте на личном участии собственника при заключении договора и передаче документов на регистрацию. Если это невозможно, например, продавец живет в другом городе или стране, проверяйте подлинность доверенности через сайт Федеральной нотариальной палаты (notariat.ru). Также можно удостоверить сделки у нотариусов, которые находятся в разных городах - эта услуга называется «дистанционное удостоверение сделок».

9 Сделка через нотариуса снижает риск обмана. Нотариус обязан объяснить сторонам юридические последствия сделки, убедиться и удостоверить своей подписью, что обе стороны осознавали смысл своих действий. Стопроцентной гарантии это не дает, но иногда помогает.

ЧТО ЕЩЕ ДОЛЖНО НАСТОРОЖИТЬ

1 В большинстве случаев «ведомые» жертвы мошенников продают квартиры втайне от близких.

- Если пожилой продавец говорит, что у него есть дочь, сын или племянники, но категорически отказывается дать их телефоны и заявляет, что «никого звать не надо», - такую сделку стоит остановить. Это почти всегда риск, - предупреждает **гендиректор «Агентства инвестиций в недвижимость Москвы» Валерий Летенков**.

2 Практически все такие жертвы уверены, что из квартиры им никуда уезжать не придется, поэтому и «выписываться» оттуда не надо - что бы на этот счет ни говорилось в договоре. Поэтому безопаснее покупать квартиру, юридически и физически полностью готовую к сделке - до подписания договора и передачи денег из нее уже все «выписались» и выехали.

Оксана НАРАЛЕНКОВА

Ученые считают: сложно-сти со сном можно разделить на несколько типов. Спите по 8 часов, но просыпаетесь «вареными»? Или засыпаете за секунду, но в 4 утра вдруг просыпается мозг и начинает анализировать все жизненные проблемы разом? Опираясь на масштабное исследование, опубликованное в журнале PLOS Biology, врач-эндокринолог, доктор медицинских наук, автор книги «Обман веществ» Зухра Павлова рассказала на своем ТГ-канале о пяти основных «профилях сна». Ваш тип - это не просто особенность, а важный сигнал о



**Советы
доктора,
как наладить
свой ночной
отдых.**

физическом и психологическом состоянии.

Как понять свой тип? Тут важно оценить не только продолжительность, но и качество сна, ваше состояние днем, легкость засыпания и частоту ночных пробуждений. Если неблагополучный сон сохраняется долгое время, это повод обратиться к врачу-сомнологу или эндокринологу.

Научный сонник для тех, кто не высыпается



Олег РУКАВИЦЫН

- Спи-спи, мы серого волчка, если что, отгоним!

1-й тип:

«Вечный недосып»

Характерен для человека, который подолгу ворочается в кровати, часто просыпается ночью, а утром чувствует усталость и раздражение. Днем могут посещать тревожные мысли, снижается концентрация.

О чем это говорит? Такой профиль сна тесно связан с повышенным риском тревожных расстройств и депрессии. Хронический недосып бьет по иммунитету, увеличивает риски гипертонии, диабета и сердечно-сосудистых заболеваний.

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТА:

- ✓ Снизьте напряжение и нагрузку во второй половине дня. Исключите кофеин после обеда (кофе, какао, кола и т. п.). Вместо бодрящих действий больше расслабляющих занятий.
- ✓ Обратите внимание на возможные причины проблем со сном вроде апноэ (короткая остановка дыхания во сне) или частых пробуждений в туалет. Возможно, необходимо обратиться к врачу.
- ✓ Добавьте физическую активность в первую половину дня!

«Сплю достаточно, но устаю»

Вы засыпаете без проблем и спите положенные 7 - 8 часов, а днем все равно боретесь с сонливостью и чувством разбитости. Мозг будто работает на низких оборотах.

О чем это говорит? Это сигнал о плохом качестве сна. Возможно, не хватает глубоких стадий или фазы быстрого сна. Такое состояние может маскировать дефицит витаминов (например, D или B₁₂) и повышать риски долгосрочных проблем с памятью и когнитивными функциями (внимание, мышление).

2-й тип:

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТА:

- ✓ Оцените качество сна, а не только количество. Обратите внимание на время отхода ко сну. Желательно не позднее 23.00 - чтобы не нарушать выработку гормона мелатонина, который отвечает за наш ночной отдых. Есть ли дневные сны? Многие люди, особенно пожилые, ненароком, незаметно для себя, дремлют в тихие паузы. Это может сбивать ночной режим, а полноценно выспаться за рваные 15 - 20 минут дремоты все равно не получится.
 - ✓ Возможно, имеет смысл провериться на дефицит витаминов (после консультации врача).
- Поможет строгий график отхода ко сну и отказ от гаджетов за 1 - 2 часа до отдыха.

3-й тип:

«Короткий сон»

Ваш вариант - обычно, практически постоянно, сон меньше 6 часов в сутки. Такому типу свойственны перепады настроения, повышенный аппетит и склонность к импульсивным решениям.

О чем это говорит? Хронический недосып - это удар по обмену веществ и когнитивным функциям (внимание, мышление, память, речь). Короткий сон значительно повышает риски ожирения, диабета 2-го типа и сердечно-сосудистых заболеваний. Организм просто не успевает восстанавливаться.

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТА:

- ✓ Стремитесь спать на час-два дольше. Если не получается - ищите причины: стресс, график работы, гаджеты, поздние тренировки и поздний отход ко сну.
- ✓ Ключ налаживания режима - в стабилизации циркадных ритмов. Старайтесь ложиться в одно и то же время, даже в выходные. Придумайте для себя расслабляющий ритуал перед сном.

ТОЛЬКО У НАС

«Магия здоровья»

«Комсомольская правда» приглашает на фестиваль нетрадиционной медицины. Гостей ожидают ярмарка полезных продуктов, мастер-классы, духовные практики и еще много интересного!

Как современному человеку сохранить здоровье, энергию и душевное равновесие? Где черпать силы, чтобы успевать за бешеным ритмом жизни? А ведь все эти механизмы давно известны. Не зря считается, что стойкость и уверенность не найти во внешних условиях - их нужно черпать изнутри. Этому помогает правильное, сбалансированное питание, включающее натуральные продукты и полезные добавки, особенно на основе трав. Не зря говорят, что именно в сибирских лекарственных растениях целая кладовая витаминов! Добавим духовные практи-



ки, позволяющие настроиться на необходимый результат, а также осознанные физические нагрузки. В общем, нужно учиться внимательно слушать себя, слышать природу, жить в гармонии с миром, и он ответит взаимностью.

Специально для тех, кто желает приобщиться к миру нетрадиционных методов поддержания баланса, «Комсомольская правда» организует фестиваль «Магия здоровья».

Он состоится 13 декабря в Доме молодежи Иркутской области (ул. Декабрьских Событий, 102/1).

Гостей фестиваля ждут:

- практические занятия и лекции по йоге и дыхательным практикам;
- ароматерапия и фитотерапия;
- арт-терапия и мастер-классы по изготовлению амулетов и украшений, заряженных особой энергией (кстати, отличная идея для подарков на Новый год для близких и друзей);
- гонг-сессии, звукотерапия.

На ярмарке можно будет приобрести натуральные продукты от местных фермеров и ремесленников: украшения, свечи и изделия ручной работы. Специально для участников фестиваля пройдет дегустация полезных вкусняшек: меда, чая на основе местных сборов. И все это под умиротворяющую музыку и изысканные танцевальные номера.

Заряжаемся энергией и позитивом на долгую зиму, набираемся новых знаний и полезных контактов, заботимся о себе и знакомимся с единомышленниками!



По вопросам сотрудничества обращайтесь по номеру телефона (3952) 208-004.



Что и к чему
снится -
читайте
на сайте



«Сплю с таблеткой»

4-й тип:

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТА:

Сон приходит только с помощью снотворного. Без таблетки - бесконечные «бдения в потолок». Однако и при таком типе сна могут страдать память и внимание.

О чем это говорит? Длительный прием снотворных - это серьезный риск. Как подчеркивает врач Зухра Павлова, мозг в этом случае не получает полноценного отдыха. Исследования связывают такой привычный прием лекарства с повышенной вероятностью сложностей с вниманием и концентрацией, с памятью в будущем.

- ✓ Не принимайте снотворные постоянно. Их стоит использовать только короткими курсами (2 - 4 недели) по назначению врача.

- ✓ Попробуйте улучшить естественный сон - спальня должна быть темная и прохладная, гаджеты стоит убирать за час до сна, перед постелью - теплая ванна или прогулка.

«Рванный сон»

5-й тип:

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТА:

Вы засыпаете, но постоянно просыпаетесь ночью по несколько раз. Утром чувствуете, что совсем не отдыхали. Частые причины - стресс, апноэ или колебания уровня сахара в крови.

О чем это говорит? Фрагментированный сон, как отмечает эксперт, не менее вреден, чем короткий. Он держит нервную систему в постоянном напряжении, повышает уровень кортизола (гормона стресса) и связан с рисками развития тревожности, депрессии и гипертонии.

- ✓ Обратите внимание на вечерние привычки - не пейте много жидкости перед сном, контролируйте уровень сахара в крови и дыхание во сне.

- ✓ Исключите алкоголь, который многие ошибочно считают снотворным, а ведь он как раз вызывает «рванный» сон во второй половине ночи. Так что стоит подобрать для себя другие способы «сбросить стресс». Хорошо помогает умеренная физическая нагрузка: кто-то быстро ходит, кто-то отжимается или в планке стоит, кому-то подходит плавание.

Участники телешоу, жизнь которых изменилась после появления на ТВ.

Давай прославимся!



Александр Круг проявил себя на шоу как галантный жених.

Сын Михаила Круга нашел жену



Ульяна окончила Авиационный институт, но работает стилистом. Она взяла фамилию мужа.

Окончание.
Начало на стр. < 1.

За расположение Круга боролись три невесты: первая - обеспеченная, вторая - поклонница Михаила Круга, а третья - стилист Ульяна, которую и выбрал Александр. Программа вышла в эфир в конце прошлого года, тогда многие предсказывали, что пара сразу разбежится. Но через 9 месяцев после телепередачи Саша и Ульяна сходили в загс. Живут в квартире жениха в Москве, копят на пышную свадьбу.

Кстати, на съемки «Давай поженимся!» регулярно набирают зрителей - можно получить 1,5 тыс. руб. за день. Но верный способ попасть в число участников - заполнить анкету на страничке программы на сайте Первого канала.

Дочь Славы заработала на развитие бизнеса

26-летняя Александра Морозова недавно победила в телешоу «Выживалити. Наследники» (16+). Саша - старшая дочь певицы Славы. Девушка умная (красный диплом лингвиста РУДН), семейная (муж и двухлетний сын), развивает свой бизнес. В проекте участвовали дети звезд. На острове в Таиланде они восемь недель проходили экстремальные испытания на выносливость. До финала, кроме Морозовой, дошли Василий Рыбин и Эммануэль Турецкая. В финале участники переносили «тайское золото» (зерна кофе) через полосу препятствий,



Кадр телеканала «Пятница»

Саша показала, что она не белоручка - запросто разделала рыбу.

шаткий мост и т. п. В последнем испытании они почти 2 часа стояли в воде по шею, удерживая руку на стеклянном чеке. Саша победила и могла забрать весь

денежный приз (4 млн руб), но решила разделить его с финалистами. Выигрыш Александра отправит на развитие своего бизнеса - театральной студии.

Физрук пошел в армрестлинг



Личная страница Николая Бобылева в социальной сети

За последние месяцы жизнь 32-летнего Николая Бобылева изменилась кардинально. В мае Николай победил во втором сезоне телешоу «Титаны» (16+) (проект канала ТНТ, где ИИ придумывает испытания для спортсменов). Мастер спорта по строгому подьему на бицепс работает физруком в сельской подмосковной школе. В серьезных соревнованиях он победил соперников, в том числе олимпийских чемпионов.

Теперь Бобылев стал участником военно-патриотического лагеря, круглого стола в Общественной палате, фестиваля Движение Первых, лектором Российского общества «Знание», вошел в совет новых медиа при Министерстве спорта России. Но и работу в школе не бросает - получил дипломы за победу в муниципальных этапах конкурсов «Учитель здоровья - 2025» и «Лучший учитель-предметник».

На шоу «Титаны» он познакомился со знаменитым армрестлером, семикратным чемпионом мира Виталием Лалетиным, и сейчас тренируется под его руководством. Выигрыш в 10 млн руб. планирует вложить в строительство собственного дома для своей будущей семьи.

Николай Бобылев сейчас можно назвать самым востребованным физруком страны.

Похудела на 38 кг и получила миллион



Кадр телеканала «Пятница»

Кадр телеканала «Пятница»

Настя Петрова изменилась не только внешне, но и внутренне. Выступает наставницей в «Больших девочках».

25-летняя Анастасия Петрова в этом году победила во втором сезоне шоу «Большие девочки» (16+). На этом проекте женщины меняют питание и образ жизни, чтобы похудеть. За три месяца Анастасия сбросила 38 кг - со 109 кг до 71 кг.

А 5 лет назад она стала победительницей другого шоу - пятого сезона «Пацанок» (16+). Вскоре у девушки начались проблемы с щитовидной железой, обменом веществ - в итоге она поправилась. Похудеть удалось с помощью экспертов шоу «Большие девочки». С тех пор прошло полгода, участница держит вес. После похудения у Анастасии улучшилось общее самочувствие, обследование показало, что проблемы отступили. Сейчас у нее сбылась еще одна мечта - девушку взяли на работу на ТВ. За победу Петрова получила 1 млн руб.: на эти деньги сняла квартиру в Москве, оплатив полгода аренды, купила вещи для уюта. А еще начала развивать свой бренд одежды.

Студентка стала певицей

18-летняя Элен Бадалян из Москвы - студентка второго курса кафедры эстрадно-джазового пения Института современного искусства. В конце прошлого года она победила в шестом сезоне телешоу «Ну-ка, все вместе!» (12+, «Россия»). Девушка участвует в концертах со звездами, пела на фестивале «Жара». Но главное - летом и осенью вышли два ее оригинальных сингла. Элен стала артисткой российского лейбла звукозаписи VK Records. Теперь она ELEN. Скоро примет участие в записи нового года огонька.

За победу в телешоу Элен получила 5 млн руб. и запись сингла с ротацией на радио. Часть денег девушка вложила в ипотеку на квартиру, в которой живет вместе с родителями. Вокалисты, которые хотят попасть в шоу, могут заполнить анкету на сайте проекта.



Личная страница Элен Бадалян в социальной сети

Элен из обычной семьи, а певицей мечтала стать с детства.

Ирина ВИКТОРОВА.

КРАСА ИРКУТСКОЙ ТАМОЖНИ



Алёна СИЗЫХ, Иркутск:

- Инспектор кинологического отдела Иркутской таможни, лейтенант таможенной службы. Всю жизнь меня вели две страсти: любовь к собакам и тяга к горам. И вот моя детская мечта работать с собакой привела меня в кинологи таможни. Теперь моя собака - мой главный напарник на страже границы. А в горах, где я по-настоящему свободна, я черпаю силу для нашей непростой работы.

Участуй в конкурсах
на сайте www.irk.kp.ru



АНЕКДОТЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Петя понял, что папа не совсем космонавт, когда тот привез ему с Луны шахматы из хлебного мякиша.

* * *

Муж возвращается поздно ночью домой и говорит жене:
- Ты никогда не угада-

ешь, где я был, дорогая!

- Я-то угадаю, но сначала послушаем твою версию.

* * *

- Ну почему я не родилась мальчиком? Открыла бы шкаф - что выпало, то и надела!

* * *

Охотник на уток после осечки расстраивается.

Охотнику на медведей после осечки расстраиваться некогда.

* * *

Маленькие хитрости. Хотите заставить женщи-

ну орать, топтать ногами и махать руками? Просто скажите ей тихонько:

- Дорогая, по тебе кто-то ползет.

* * *

Альфред Нобель считается первым изобретателем динамита только по той простой причине, что предыдущих опознать не удалось.

* * *

Наблюдаю у себя кашель, насморк, першение в горле и другие поводы полечиться самогоном.

* * *

На прошлой неделе жена, собираясь на корпоратив, побрила ноги, хотя ходила в брюках. Сегодня у меня тоже корпоратив. Демонстративно подстриг ногти на ногах, пусть по-нервничает.

* * *

- Дайте мне рожок патронов, и мир станет лучше.

- Рожка не хватит.

- Я не сказал, что он станет идеальным.

* * *

- У тебя такие красивые зубы.

- Это я от бабушки унаследовала.

- Подошли, значит... Повезло!

* * *

Если взять из квитанции графу «капитальный ремонт» и умножить сумму из нее на количество квартир в нашем подъезде, то возникает закономерный вопрос: а где, собственно, дубовый паркет, витражные окна и швейцар в ливрее, приветливо распахивающий входную дверь?

* * *

Оставьте свой анекдот на сайте kp.ru в рубрике «Анекдоты»!

Весь архив анекдотов от «КП» - на kp.ru

СУДОКУ ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА

1

	5		4		6	3		2
			1			4	9	
4	9		5	3	2	6		7
	1	3		5				4
		9	6		3	1		
5				1		2	3	
2		1	3	7	5		6	9
	7	6			1			
8		5	9		4		2	

2

	6	3	5		1			
				8	4	5		
						4		
5			1			8	7	
7	2		6		5			
					7	6		4
6		7	4				2	
			3			7	6	1
8			7					

СЛОЖНЫЙ

Ответы на sudoku

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	1
3	4	5	6	7	8	9	1	2
4	5	6	7	8	9	1	2	3
5	6	7	8	9	1	2	3	4
6	7	8	9	1	2	3	4	5
7	8	9	1	2	3	4	5	6
8	9	1	2	3	4	5	6	7
9	1	2	3	4	5	6	7	8

2

5	7	6	2	9	1	8	4	3
1	9	2	8	5	3	7	6	4
8	2	3	6	1	4	7	5	9
7	5	9	1	2	8	6	3	4
3	6	1	5	7	9	8	2	4
2	1	8	2	6	1	9	7	5
1	4	9	6	5	8	3	7	2
9	3	5	7	8	6	2	1	4
6	8	2	1	4	5	3	9	7

Заполните пустые клетки цифрами от 1 до 9, но так, чтобы в любой строке по горизонтали и по вертикали и в каждом из девяти блоков, отделенных жирными линиями, не было двух одинаковых цифр. Мы предлагаем вам два варианта - простой и чуть посложнее. Желаем удачи!

Прогноз погоды на завтра, 11 ноября

	ночью	днем
Иркутск	-2...-1	-4...-1
Бодайбо	-8...-6	-7...-6
Братск	-6...-1	-11...-9
Ербогачен	-21...-20	-22...-20
Тайшет	-9...-2	-10...-9
Усть-Илимск	-7...-2	-12...-10

Давление 726 мм рт. ст.
(норма для ноября - 718)
Относительная влажность воздуха 67%
(норма для ноября - 76%)
Ветер северо-западный, 3-5 м/с
Восход - 08.16
Закат - 17.17
Луна убывает



СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!

Если у вас есть:

● тема для публикации ● отклики на статью ● жалобы на доставку

Звоните нам!

(495) 777-02-82

Ваше мнение
для нас важно!

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Главный редактор,
генеральный директор
Олеся Вячеславовна
НОСОВА.

Автор современной
версии издания -
Владимир Николаевич
СУНГОРКИН.

Ведущий
редактор номера
Н. АНДРЕАСЕН.

Шеф-редактор
Е. САЗОНОВ.

Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».

Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда»,
Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800,
Москва, 127015.

Ценные почтовые отправления не
доставляются.

ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями -
(495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22
e-mail: kp@kp.ru
Web-сервер: www.kp.ru
отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82
e-mail: advert@kp.ru
служба распространения - (495) 777-02-82

Индексы П1101, ПМ976
Тип. № 128.

Время подписания московского
выпуска по графику - 20.30,
фактически - 20.30

Отпечатано в ООО «Типография
КомПресс-Москва».
Адрес: Нагорное шоссе, д. 2,
Московская обл., г. Химки, 141407.

ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА»,
«ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС»,
«ВЫБОРЫ-2024», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ»,
«ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ»,
«ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО»,
«РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» -
публикации на коммерческом основе.
Редакция не несет ответственности за достоверность
содержания рекламных материалов.

Тираж этого номера: 159 544 экз.

Рекомендуемая цена - 25 руб.

© АО ИД «Комсомольская правда», 2025.

Размещенные в газете материалы
не подлежат использованию
другими лицами в какой бы то ни было
форме без разрешения правообладателя.
Приобретение авторских прав: (495) 970-19-51.

Тираж сертифицирован Бюро тиражного аудита - www.press-abc.ru

Выпуск подготовлен при участии издателя и региональной редакции Иркутского филиала АО «Издательский дом «Комсомольская правда»

Директор - С.И. ГОЛЬДФАРБ.
Главный редактор «КП» - Иркутск - Н. Г. ЛЫПКИНА.
E-mail: natalya.lytkina@phkp.ru
www.irk.kp.ru

Адрес местонахождения: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194.
ТЕЛЕФОНЫ: репортерская группа - 8 (3952) 208-008;
рекламная служба - 8 (3952) 208-004, 208-979;
отдел распространения и продвижения - 8 (3952) 208-770.

Отпечатано на удаленном производственном участке
АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске,
664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 36, строение 1.
Тираж регионального выпуска - 4000 экземпляров.
Распространяется в Иркутской области, Республике Бурятия,
Забайкальском крае и Республике Саха (Якутия)